



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 777**

20 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2237 (1)

Τροποποίηση Ρ.Σ. διανομής, του οικισμού Κουτσελιού του Δήμου Παμβώτιδας, στο Ο.Τ. 03.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας......

2. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη..".

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις αριθ. 26168/97 & 5143/98 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

6. Τις με αριθ. 176/1999 και 91/2001 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παμβώτιδας.

7. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στις πράξεις 5/6.4.2001 και 11/26.7.2001. (ομόφωνα θετικές), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση Ρ.Σ. διανομής οικισμού Κουτσελιού του Δήμου Παμβώτιδας, στο Ο.Τ. 03, με δημιουργία δρόμου πλάτους 4.20 μ. και διεύρυνση, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως, τοπογραφικό διάγραμμα, κλ: 1:1000.

2. Χαρακτηρίζεται Κ.Χ. το αριθμ. 1996 αγροτεμάχιο και αριθμείται "3 α" το νέο δημιουργημένο οικοδομικό τετράγωνο, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως, τοπογραφικό διάγραμμα, κλ. 1:1000.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 5 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1.00

ΚΟΤΣΕΛΙΟ,, (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)

ΜΗ 1957

I

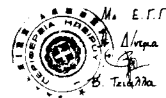
L = 39° 33'
M = 2° 45'

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ... ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθ. 2237 / 5-9-2001 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου "Τροποποίηση Ρ.Σ. διανομής του οικισμού Κουτσελιού του Δήμου Παμβώτιδος, στο Ο.Τ. 05."

Ιωάννινα 5-9-2001

Με Ε.Γ.Γ.
Δ/ντρια



Β. Τσιάλλα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Για χρήση της Κοινότητας Κουτσελίου
Ιωάννινα 7-6-1991
Ο Πρόεδρος
Θωμάς Κυριάκης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

Αριθ. 2194 (2)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος,(Δημαρχείου), στο Δ.Δ. Κεφαλόβρυσου Δήμου Άνω Πωγωνίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας....

2. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη..".

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις αριθ. 26168/97 & 5143/98 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

6. Την με αριθμό 67/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνω Πωγωνίου.

7. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 11/26.7.2001, (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημαρχείου στον οικισμό Κεφαλόβρυσο Δήμου Άνω Πωγωνίου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου, όπως φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3,..., 26, 27, 28, στο θεωρημένο αρμοδίως τοπογραφικό διάγραμμα, κλ.: 1:200.

2. Για τους γενικούς όρους δόμησης, ισχύει το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ Δ/181) και για τους ειδικούς όρους δόμησης η αριθ. 911/1987 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 912/Δ/1987).

Καθορίζεται η απόσταση του ειδικού κτιρίου από την ρυμοτομική γραμμή και τα όρια του οικοπέδου η οποία ανέρχεται σε 2.50 μ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν 2081/92.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Αυγούστου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΣΕΧΗ ΣΕΧΗΠΟΥΛΟΥ

2/Κ

1/Κ

ΝΑΤΣΙΚΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΜΠΟΥΜΠΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

Χώρος ανέγερσης Δημαρχείου

ΗΡΩΟΝ

1/Κ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ

1	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y	[illegible]
1	37		186334.376	667233.40[illegible]	2.[illegible]
2	35		186337.026	667234.496	0.[illegible]
3	67		186337.241	667234.663	2.[illegible]
4	66		186339.276	667236.600	1.486
5	65		186340.626	667236.321	1.025
6	64		186341.486	667236.779	1.410
7	63		186342.729	667237.447	1.975
8	62		186344.328	667238.606	0.185
9	61		186344.215	667238.751	0.333
10	60		186344.159	667239.663	2.801
11	59		186344.340	667242.278	1.864
12	58		186344.504	667244.135	29.77[illegible]
13	[illegible]		186374.289	667243.338	1.93[illegible]
14	[illegible]		186373.524	667241.558	2.35[illegible]
15	92		186372.669	667239.363	6.95[illegible]
16	56		186370.125	667232.866	1.73[illegible]
17	[illegible]		186369.558	667231.169	16.43[illegible]
18	[illegible]		186364.597	667215.444	1.2[illegible]
19	[illegible]		186364.601	667214.222	3.2[illegible]
[illegible]	[illegible]		186361.548	667215.206	6.2[illegible]
[illegible]	69		186355.583	667216.905	0.4[illegible]
[illegible]	[illegible]		186355.089	667216.232	1.5[illegible]
[illegible]	[illegible]		186353.540	667216.300	0.8[illegible]
[illegible]	[illegible]		186352.724	667216.957	[illegible]
[illegible]	[illegible]		186350.471	667216.790	[illegible]
[illegible]	[illegible]		186350.605	667217.053	3.019
[illegible]	[illegible]		186347.592	667217.224	4.574
[illegible]	[illegible]		186343.102	667216.361	19.15[illegible]
[illegible]	[illegible]		186334.376	667233.409	0.000

Εμβαδόν Ε = 804.63 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΦΕΚ 912 / 22.9.1987
Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ
Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
400 Μ2 εντός συνεκτικού τμήματος
1000 Μ2 εκτός συνεκτικού τμήματος / εντός ορίων
ΚΠ ως έχουν μέχρι την 3.5.85

ΚΑΛΥΨΗ : 70%

ΔΟΜΗΣΗ
α) : (κλιμακούμενος συντελεστής) για όλα τα κτίρια
(100 × 1,60) + (100 × 0,80) + (100 × 0,60) + (… × 0,40) < 400 Μ2

β) για κοινωφελή κτίρια Ε > 300,00 Μ2
(100 × 1,60) + (100 × 0,80) + (100 × 0,60) + (… × 0,80)

γ) για αμιγή επαγγελματική στέγη ή τουριστικές εγκαταστάσεις
300 < Ε < 2000 → ΣΔ 0,60
2000 < Ε < 4000 → ΣΔ 0,50
4000 < Ε → ΣΔ 0,40

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ = 2,90

2000 < Ε < 4000 → Σδ 0,50
4000 < Ε → Σδ 0,40

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ = 2,50
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : Η = 7,50
ΣΤΕΓΗ : ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 50% max
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 2,00 Μ max
ΠΡΟΕΞΟΧΗ ΣΤΕΓΗΣ 0,80 Μ max

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ : 2,40 Μ

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ : Ε > 500 Μ2 → 2,50 Μ ΑΠΟ ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συνοδεύει την αρ. 2194/30-8-2001 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου "Καθορισμός χώρου για ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος (Δημαρχείου) στο Δ.Δ. Κεφαλόβρυσου Δήμου Άνω Πωγωνίου".

Ιωάννινα 30-8-2001
Με Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια

ΤΖΙΑΛΛΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1-2-3-4- ... 25-26-27-28-1
ΣΤΗ ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ – ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΕΚΤΑΣΗΣ : 804,63 Μ2

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ

ΜΕΝΤΗΣ ΦΩΤΙΟΣ ΧΑΡΙΜΠΟΣ

1/Α

2/Π

18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 21 %

Αριθ. 2541 (3)

Τροποποίηση Ρ.Σ. διανομής 1952 Μελιγγών του Δήμου Δωδώνης, (θέση Αλώνια).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας...".

2. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη..".

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις αριθ. 26168/97 & 5143/98 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

6. Την με αριθ. 157/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δωδώνης.

7. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 12/2.8.2001, (κατά πλειοψηφία θετική), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση Ρ.Σ. διανομής του έτους 1952 οικισμού Μελιγγών του Δήμου Δωδώνης, με μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως, τοπογραφικό διάγραμμα, κλ.: 1:1000.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.2081/92.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 5 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

229/Μ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΙΓΓΟΙ [ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ]

ΔΙΑΝΟΜΗ 1952

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000